

ДОГОВОР
найма жилого помещения в общежитии
ТОГАПОУ «Техникум отраслевых технологий»

г.Тамбов
(наименование населенного пункта)

(число, месяц, год)

Тамбовское областное государственное автономное профессиональное

(наименование собственника жилого помещения или действующего

образовательное учреждение «Техникум отраслевых

от его лица уполномоченного правового органа государственной власти

технологий» г.Тамбова

Российской Федерации, органа государственной власти субъекта

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица

Российской Федерации, орган местного самоуправления либо иного

регистрационный номер

уполномоченного им лица, наименование уполномочивающего

№ 1106829004160 от «26» сентября 2011 года

документа, его дата и номер)

именуемый в дальнейшем **Наймодателем**, с одной стороны, и (далее Наниматель)

(ФИО родителя (законного представителя) несовершеннолетнего)

и (далее Обучающийся)

(ФИО несовершеннолетнего)

именуемый в дальнейшем **Нанимателем**, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. **Наймодатель** предоставляет **Нанимателю** для проживания на весь период обучения с «___» _____ 20__ г. по «___» _____ 20__ г. по договору найма жилое помещение, в секции ученического общежития общей площадью _____ кв.м., по адресу:

г.Тамбов, ул.Рылеева, д.77, кор.2 ком. _____ для временного проживания в нем.

1.2. Жилое помещение предоставляется на время обучения без взимания платы за пользование жилым помещением, с оплатой за коммунальные услуги ежемесячно согласно расчета.

1.3. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения.

2. Права и обязанности Нанимателя.

2.1. Наниматель имеет право:

- 1) на использование жилого помещения для проживания;
- 2) на пользование общим имуществом в общежитии;
- 3) на расторжение настоящего Договора в любое время;
- 4) при осуществлении своих прав **Наниматель** не может использовать жилое помещение в ущерб интересам **Наймодателя**.

2.2. Наниматель обязан:

- 1) использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;
- 2) соблюдать правила общежития и пользования жилым помещением, выполнять другие предусмотренные договором найма жилого помещения обязанности;
- 3) обеспечивать сохранность жилого помещения;
- 4) поддерживать надлежащее состояние жилого помещения. Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается;
- 5) бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития, жилому

помещению, находящейся в комнатах мебели и другим предметам утвари предоставляемыми **Наймодателем**, санитарно-техническому и иному оборудованию, обеспечивать его сохранность;

6) при обнаружении неисправности жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящееся в нем, немедленно принимать возможные меры по их устранению и в случае необходимости сообщать **Наймодателю** или в соответствующую аварийную службу;

7) экономно расходовать электроэнергию и воду;

8) содержать в чистоте и порядке жилое, подсобное помещение и другие места общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых комнатах, выносить мусор и другие отходы в специальные места, определенные **Наймодателем**. Не допускать засорение санитарного узла и канализации.

9) соблюдать правила пожарной безопасности, не допускать использование газового оборудования и электронагревательных приборов;

10) в любое время допускать в жилое помещение представителя **Наймодателя** для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;

11) осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требование пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;

12) в здании общежития, в жилых помещениях (комнатах) не курить, не приносить и не распивать спиртные напитки, не приводить посторонних, запрещено находиться в общежитии в состоянии алкогольного опьянения (в случае несоблюдения **Наймодатель** оставляет за собой право решать вопрос о расторжении договора найма жилого помещения в общежитии); Ознакомлен(ы): _____

13) прибывать в общежитие не позднее 21 ч.30 мин.;

14) переселяться на время капитального ремонта общежития в другое жилое помещение, предоставленное **Наймодателем** (когда ремонт не может быть произведен без выселения);

15) при освобождении жилого помещения сдать его в течение трех дней **Наймодателю** в надлежащем состоянии;

16) по окончании срока обучения, в случае досрочного выпуска, отчисления, отчисления и т. п. Освободить занимаемое помещение досрочно;

17) в случае отказа освободить жилое помещение **Наниматель** подлежит выселению в судебном порядке;

18) **Наниматель** жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством;

19) выполнять положения настоящего Договора.

3. Права и обязанности Наймодателя.

3.1. Наймодатель имеет право:

1) требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения **Нанимателем** жилищного законодательства и условий настоящего Договора.

2) **Наниматель** может иметь иные права предусмотренные законодательством.

3.2. Наймодатель обязан:

1) передать **Нанимателю** свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающим требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;

2) принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в котором находится жилое помещение;

3) принимать участие в своевременной подготовке жилого дома, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;

4) принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у **Нанимателя** с соблюдением условий, предусмотренных подпунктом 11 пункта 2 настоящего

Договора.

4. Расторжение и прекращение Договора.

- 4.1. **Наниматель** в любое время может расторгнуть настоящий **Договор**.
- 4.2. Настоящий **Договор** может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.
- 4.3. Настоящий **Договор** прекращает свое действие в связи:
- 1) с окончанием срока обучения;
 - 2) с истечением срока договорных отношений, предусмотренных настоящим Договором.

5. Иные условия.

5.1. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему **Договору**, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством.

5.2. Настоящий **Договор** составлен в 2-х экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, а другой у Нанимателя.

7. Юридические адреса и реквизиты сторон:

Наймодатель:

Директор ТОГАПОУ «Техникум
отраслевых технологий»

_____/В.В.Зоткин/

Наниматель:

(фамилия)

(имя, отчество)

(подпись)

Паспортные данные:

серия _____ № _____

Выдан _____

Обучающийся:

(фамилия)

(имя, отчество)

(подпись)

Паспортные данные:

серия _____ № _____

Выдан _____

